

COMUNE DI BORGO A MOZZANO Provincia di Lucca
04. AGO. 2011
Prot. N. 12256 dat. 10



STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO

Spett.le  
COMUNE DI BORGO A MOZZANO  
Servizio 4 - Assetto del Territorio  
Responsabile: Geom. A. Brunini

La presente in risposta alla Vostra pregiatissima prot. 11727 avente oggetto:  
PIANO ATTUATIVO in variante al Regolamento Urbanistico, per interventi di recupero e riqualificazione del Centro storico denominato Borgo Giusto in Loc. Soccolognola, frazione di Partigliano – trasmissione contributi della Regione e osservazioni proprietari strada.

Si elenca qui di seguito alcune considerazioni in risposta e a maggior chiarimento rispetto a quanto rilevato da parte della Regione Toscana, nello spirito di collaborazione richiamato nella stessa ai sensi dell'art. 27 della L.R. 01/2005.

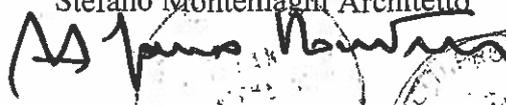
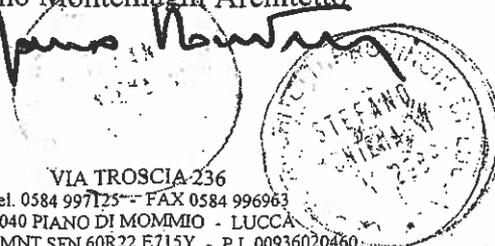
E' nello spirito del Piano presentato il pieno rispetto, come peraltro evidenziato chiaramente nella relazione dello stesso, di quanto previsto nell'implementazione paesaggistica del PIT adottato con DCR n. 32 del 16.06.2009 trattandosi di insediamento rurale costituito da borgo di matrice antica per il quale è richiesto il mantenimento nel tempo del modello insediativo tradizionale.

Pertanto nella progettazione in scala architettonica che sarà fatta in attuazione del piano stesso saranno da ritenersi vincolanti, ai sensi della normativa prevista già all'interno del R.U. e richiamata nella N.T.A. del Piano in oggetto, tutti quegli elementi volti a conservare i caratteri morfologici dell'impianto originario di matrice rurale.

Infatti le nuove volumetrie sono collocate in aree contigue ma al tempo stesso defilate rispetto al borgo così da conservare la sua precipua leggibilità in cui il borgo si colloca.

Altresì, in forza di quanto sopra specificato, riteniamo necessarie e calzanti le considerazioni espresse nella missiva della Direzione Generale delle Politiche Territoriali, ambientali e per la mobilità del 05/07/2011 Prot. n. 400 – GRT 1716591 N. 60-30 che facciamo proprie, seppure già presenti nella relazione e nelle N.T.A. del Piano in oggetto.

Con Osservanza  
Stefano Montemagni Architetto



Piano di Mommio li, 27 Luglio 2011